



Số: 2118 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Thanh Hoa; địa chỉ: Số 39 Lê Trọng Tấn, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Vũ Tuyên; chỗ ở hiện nay: Số 46 Thái Phiên, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng An Phú Thành Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 123B Ama Khê, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 1058,3 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 1058,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535101 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị

Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 527,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 038610 ngày 21/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Mạnh. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật ngày 02/11/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 527,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 038610 ngày 21/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Mạnh. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 530 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 530 m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535103 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 01/4/2025 nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy

